附件：

**2020中国房地产估价年会获奖论文名单**

**一等奖（5篇）：**

1．国资平台资产管理与评估系统应用，作者：徐进亮，工作单位：苏州天元土地房地产评估有限公司。

2．军产估价问题探索，作者：张弘武、宋红剑、高弘颖，工作单位：天津国土资源和房屋职业学院、天津博成房地产土地资产评估有限公司。

3．“城市瑰宝 阅读发掘——上海市优秀历史建筑经济价值评估探索，作者：顾弟根、邵晓春、杨斌、贾明宝、周志良、杨云林，工作单位：上海市房地产估价师协会、上海百盛房地产估价有限责任公司、上海房地产估价师事务所有限公司、上海八达国瑞房地产土地估价有限公司、上海信衡房地产估价有限公司。

4．充分发挥评估作用助力不良资产的处置，作者：尚艾群、吴法胜，工作单位：安徽中安房地产评估咨询有限公司。

5．依天时定方向 按地利求规模——优化专业服务是房地产估价机构发展的主线，作者：丁金礼，工作单位：河南宏基房地产评估测绘有限公司。

**二等奖（15篇）：**

1．军队房地产评估的灵魂是基于军事法规的法定权益，作者：马朝阳、杨建辉，工作单位：原解放军某部。

2．上海城市更新政策体系下的新型估价业务挖掘，作者：韩艳丽，工作单位：上海房地产估价师事务所有限公司。

3．浅析房地产估价机构咨询业务的核心能力培育，作者：冉华慧、郝俊英、郭妍，工作单位：山西财经大学公共管理学院。

4．民法典新设居住权的价值评估，作者：梁津、齐宏、王鹏，工作单位：北京康正宏基房地产评估有限公司。

5．新形势下房地产估价机构的创新与突破——咨询顾问业务的探索与实践，作者：常忠文、凌祥，工作单位：安徽中安房地产评估咨询有限公司。

6．设有居住权住宅价格评估若干问题概述，作者：王洪明、王丽莉，工作单位：辽宁中资房地产土地评估有限公司、辽宁兴正华土地房地产资产评估咨询有限公司。

7．苏州市区住房租赁补贴标准评估，作者：金建清、汪炎、山水清，工作单位：苏州科技大学土木工程学院、苏州市住房保障管理中心、苏州信谊行房地产土地评估咨询有限公司。

8．资产证券化场景下租赁住房价值评估理论研究，作者：邵明浩，工作单位：上海城市房地产估价有限公司。

9．深圳“双区驱动”历史机遇下的估价新作为，作者：吴青、童款强，工作单位：深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司。

10．既有多层住宅加装电梯中的评估探讨，作者：韩彦，工作单位：上海信衡房地产估价有限公司。

11．关于国家纪检监察机关委托的涉案房地产评估的特点、难点及应对策略探讨，作者：柳昊、钟家帜，工作单位：广西广证房地产土地资产评估有限公司。

12．浅谈房地产评估机构拓展征地社会稳定风险评估业务，作者：胡新良、郭毅，工作单位：上海城市房地产估价有限公司。

13．新形势下房地产估价机构线上线下融合发展模式探析，作者：蒋文军、韩宣伟，工作单位：浙江恒基房地产土地资产评估有限公司。

14．关于房地产评估机构参与城镇老旧小区改造前期咨询业务挖掘，作者：廖明辉、吴培，工作单位：湖南思远四达房地产评估咨询有限公司。

15．估价如何服务于不良资产处置，作者：隗晶月、骆晓红，工作单位：深圳市国策房地产土地估价有限公司。

**优秀奖（35篇）：**

1．全面推进粤港澳三地估价标准衔接 助力湾区经济发展，作者：黄西勤、毛小源，工作单位：国众联资产评估土地房地产估价有限公司。

2．疫情下房地产估价机构发展方式的思考，作者：宋生华、虞达锋，工作单位：武汉国佳房地资产评估有限公司。

3．关于产业用地需求匹配咨询服务的探索与尝试——深圳某上市公司总部用地服务案例分享，作者：杨丽艳、李华勇、付容，工作单位：深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司。

4．房地产估价机构如何建立健全内控制度及防范执业风险，作者：赵华，工作单位：江苏省房地产估价与经纪协会。

5．浅析DCF模型在存量资产更新领域财务分析中的应用，作者：蒋炎冰、穆春生、王伟，工作单位：建银（浙江）房地产土地资产评估有限公司上海分公司。

6．一流文化打造一流企业：房地产估价机构文化建设思路研究，作者：杨泽宇、隋智、王丽华、郝俊英，工作单位：山西财经大学公共管理学院。

7．疫情中实践创新实地查勘方式的尝试，作者：童玲，工作单位：武汉阳光房地产估价有限责任公司。

8．长沙市住宅地价影响因素影响差异分析，作者：谭志荣、刘岚，工作单位：湖南长城房地产土地估价有限公司。

9．深化与拓展房地产估价业务之路——探讨估价咨询顾问业务类型，作者：梁振康、冯智涛、廖燕勤，工作单位：深圳市国策房地产土地估价有限公司中山分公司。

10．别墅比较法应用中核心因素的量化研究，作者：肖历一、苏胡喆、申广庭，工作单位：上海城市房地产估价有限公司。

11．估价如何服务于城镇老旧小区改造——以北京市为例，作者：李静，工作单位：北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司。

12．新发展格局下破困局 多元相关领域谱新篇，作者：王霞，工作单位：河南鼎坤房地产评估咨询有限公司。

13．浅谈军队空余房地产置换估价服务，作者：刘聪、杨俊、肖志勇，工作单位：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司。

14．浅议地方国有企业房地产摸底调查对国有资产保值增值的意义，作者：吴春霞、杨云姣、王开盛，工作单位：首佳顾问咨询（北京）集团有限公司、武汉国佳房地资产评估有限公司。

15．估价机构如何服务于房地产证券化，作者：王淑静、徐莉娜，工作单位：北京首佳房地产评估有限公司。

16．房产估价机构如何服务于证券市场，作者：郭松涛、龚子峰、段云瑞，工作单位：河南英信房地产资产评估咨询有限公司。

17．房地产估价机构开展咨询顾问业务应具备的核心能力及其培育，作者：赵佳理、陈洁琼，工作单位：北京首佳房地产评估有限公司。

18．挖河、盖房、照镜子——变革时期中小估价机构的生存之路，作者：廖河锋，工作单位：广西祥浩资产土地房地产评估有限公司。

19．估价程序受限下的房地产估价机构内控制度及防范执业风险，作者：刘凤鸣、张娜，工作单位：深圳市世联土地房地产评估有限公司北京分公司。

20．土地到期后建筑物剩余价值评估问题思考，作者：迟爱峰、薛颢、苏里，工作单位：西安天正房地产资产评估顾问有限公司。

21．经营租赁CNG加气站租赁价格评估及财务可行性分析，作者：张涛、张彦淳，工作单位：四川大友房地产评估咨询有限公司、上海财经大学金融学院。

22．基于“五位一体”的房地产估价机构内控管理创新体系初探，作者：邓玉涵、李瑞、潘世炳，工作单位：永业行（湖北）土地房地产评估咨询有限公司。

23．估价机构为国有企业提供房地产咨询服务需注意的关键点，作者：陈文升、何遵龙，工作单位：珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司。

24．评估行业服务的求存和发展——二十年从业历程感悟，作者：徐志革，工作单位：湖南志成房地产土地资产评估有限公司。

25．论如何利用人本管理思想加强估价机构员工队伍建设，作者：刘丽丽，工作单位：辽宁中恒信土地房地产资产评估有限公司。

26．浅析如何在实地查勘中防范执业风险，作者：邹丽丹、亓琳，工作单位：浙江众诚房地产评估事务所有限公司。

27．从一起上访案件论房地产估价机构的社会责任，作者：崔永强，工作单位：河南省中地联合房地产资产评估有限公司。

28．迟延补偿被征收房屋价值的合理确定，作者：周元立，工作单位：湖南万源土地房地产评估测绘有限公司。

29．土地使用权剩余年限较短的商业房地产收益法评估处理思路探讨，作者：李兵、吴岳东，工作单位：四川中砝土地房地产评估有限公司。

30．浅议土地承包权和经营权征收补偿，作者：李年宝，工作单位：湖北永信行房地产土地资产评估咨询有限公司。

31．危机相依 拥抱变革—中小房地产估价机构面临的形势与应对浅析，作者：李娟，工作单位：河南省豫建房地产评估咨询有限公司。

32．城市更新视角下上海市中心城区历史文化风貌区评估——浅谈传统评估思路的优化与创新，作者：施平，工作单位：上海房地产估价师事务所有限公司。

33．探讨房、地协同增值收益及其分配问题为优化营商环境做贡献，作者：肖峰，工作单位：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司湖北分公司。

34．房地产征收评估价值类型初探，作者：廖旻、唐春林，工作单位：广东思远土地房地产评估咨询有限公司。

35．传统估价业务基础上深化与拓展——房地产登记用途与实际用途不一致的评估思路探讨，作者：李爱君、李貌，工作单位：江苏首佳土地房地产评估测绘事务所有限公司。